



# HONJO GROUP PROFILE



<https://www.honjosk.co.jp/>

## 経営理念

# 信頼と創造で新たな風を吹き込み、社会を幸せで満たします。

社会の幸せのために、お客様との深い信頼関係を築きながら、  
創造的なアプローチを通じて、常により良い未来を目指しています。  
活動を通じて、社会全体にポジティブな影響をもたらし、  
人々の生活をより豊かにすることに貢献していきます。

### MISSION

#### 信頼と共創で地域の繁栄を、その先へ

私たちのミッションは、地域の豊かなポテンシャルを認識し、それを最大限に活かすことで、未来への可能性を拡大します。深い信頼関係を築き上げた地域社会との強固なパートナーシップにより、地域固有の資源と特性を活用して、持続可能で魅力的な未来を共創します。  
これにより、地域コミュニティの結束を強化し、繁栄と発展を促進する新たなソリューションを提供します。  
私たちは、地域の反映と信頼の輪を広げることで、誰もが満たされる世界を目指します。

### VISION

#### 調和と循環で織りなす地域の幸福な未来

私たちのビジョンは、地域の独自性を深く理解し、それぞれの特色を活かすことで、調和の取れた持続可能な発展を目指すことです。地域固有の資源を賢く活用し、環境との調和を重視することで、人々の幸福と地域の繁栄が循環する社会を築きます。  
このプロセスにおいて、私たちは地域の未来を創造する信頼されるパートナーとして、具体的なニーズに応え、地域内外の人々の生活向上に貢献し、地域に根ざした価値あるソリューションを提供します。  
地域を良くすることが、そこに暮らす人々の幸福へ直結し、経済的、社会的、文化的な豊かさが一人ひとりの生活に実感される未来を実現します。

### VALUES

#### 理解・行動・感動

「理解」から始まり、「行動」を経て、「感動」に至る。  
私たちは、最適な提案を導くために、なぜを繰り返し、ニーズや課題の根源を「理解」します。  
次に、信頼関係を築きソリューションを具現化するために、最適なプランの策定と迅速な意思決定で、果敢に「行動」します。  
そして、期待を超える満足を生み出し、明日を「感動」の笑顔で満たします。

## 会社概要



商号	株式会社HONJO (HONJO, INC.)
本社所在地	〒207-0021 東京都東大和市立野2-2-16
代表者	代表取締役社長 木下俊一
創業	1931年
資本金	9,912万円
事業内容	事業用不動産の開発 賃貸事業 (サブリース事業) 不動産売買・仲介業 その他上記に関連する事業・各種新規事業
事業所	赤坂オフィス 〒107-0051 東京都港区元赤坂1-1-16 東京元赤坂ビル4階
主なグループ会社	本荘グループ株式会社 (親会社) 株式会社リジェンワークス 東都運輸倉庫株式会社 株式会社サンワーク
許認可	宅地建物取引業 東京都知事(5) 80631号

## 主要取引先

株式会社 I H I  
アビリティーズ・ケアネット株式会社  
いすゞ自動車首都圏株式会社  
出光興産株式会社  
ウエルシア薬局株式会社  
株式会社学光社  
有限会社花梨堂  
株式会社くらしの友  
K D D I 株式会社  
株式会社ケンコーホールディングス  
株式会社コジマ  
小山株式会社  
有限会社共栄商会  
株式会社シーアールイー  
清水運送株式会社  
新日本物流株式会社  
株式会社すかいらく  
株式会社スワテクノス  
青伸産業運輸株式会社  
株式会社セブン-イレブン・ジャパン  
株式会社ゼロ  
株式会社ゼロエミッション

双日ロジスティクス株式会社  
S O M P O ケア株式会社  
株式会社大創産業  
株式会社滝野川梱包運輸  
社会福祉法人立野みどり福祉会  
多摩きた生活クラブ生活協同組合  
株式会社チヨダ  
株式会社トーヨー  
株式会社富山  
株式会社トヨタユーゼック  
株式会社ニトリホールディングス  
日本ステップ株式会社  
株式会社ニラク  
株式会社ネクスティエレクトロニクス  
株式会社ビーエイチエス  
株式会社フジライフ  
ブックオフコーポレーション株式会社  
フレックス株式会社  
株式会社ベルク  
株式会社ホンダカーズ東京中央  
マックスバリュ東海株式会社  
有限会社マルナカ運輸

森久保 C A メディカル株式会社  
森永乳業株式会社  
株式会社ヤオコー  
株式会社ヤマダホールディングス  
株式会社ユーティライズ  
株式会社ローソン  
株式会社ロンド・スポーツ

## 事業内容

私たちは、「信頼と創造で新たな風を」を果たすために不動産サービスを中心に事業を展開しています。豊富な経験と専門知識を活かし、お客様のニーズに最適なソリューションをご提供しています。信頼と絆を重視し、お客様の期待を常に超えるサービスを心がけています。



不動産事業

当社は、土地活用のコンサルティングから不動産開発、不動産再生まで、幅広いサービスを提供しています。豊富な経験と専門知識を持つチームが、お客様のニーズに合った最適なソリューションを提供します。



資源循環事業

国内漁業の漁獲量は減少傾向にあります。その対策のひとつとして養殖業を支える国産飼料の生産に取り組んでいます。



企業連携

地域の企業や団体の力を引き出し、共に成長するパートナーシップを築いていく活動を行っています。

## 事業内容（不動産事業）

お一人おひとりのご資産状況やご要望にあわせたご資産有効活用の提案により、お客様に最適なソリューションを提供いたします。



1931年の創業以来、オーナー様に寄り添い、迅速な対応で信頼を築いてまいりました。

オーナー様のご所有地に最適な商業施設、流通センター、ビル、マンション、ホテル等の開発プランを提案し、土地を手放さず有効活用を実現します。

また、複雑な権利関係の調整も行い、土地や建物を「貸すだけ」「管理不要」「安定した賃料」を実現するサポートも提供しています。



## 事業内容（資源循環事業）

現在、新規漁業就業者の減少と高齢化が加速しており、国内漁業の漁獲量は減少傾向にあります。特に福島県では、原発事故の影響がまだ続いており、漁業は衰退の一途をたどっています。

一方養殖は、量や品質も安定させやすく市場の評価も高まっており、福島県でも内水面養殖（河川や湖沼を利用して行う養殖）の生産量が増加しています。

グループ会社の（株）リジェンワークスでは、福島県にて養殖業を支える国産飼料の生産に取り組んでいます。

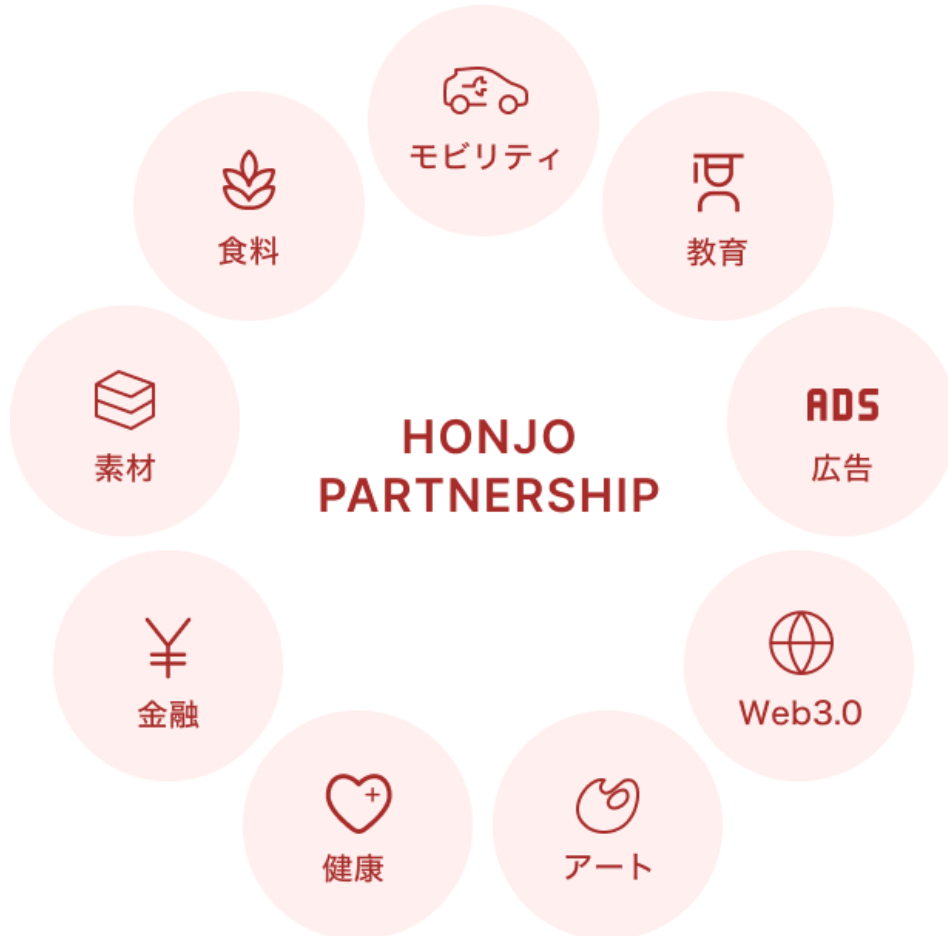


わたしたちは、環境に配慮した循環型の事業を行うだけでなく福島で、養殖に役立つ技術や、製品開発を行うことに意義を感じています。

安心安全で本当においしい魚を育てるために良質な飼料づくりに邁進してまいります。

## 事業内容（企業連携）

資本参加や業務提携等を通じて様々な企業との連携・協業・オープンイノベーション等に取り組み、ソリューションの開発・新たな価値の創造を目指しています。







WORKS  
実績

## 実績（商業施設）

### 東大和リビングテラス

東京都東大和市清原1丁目1213-7

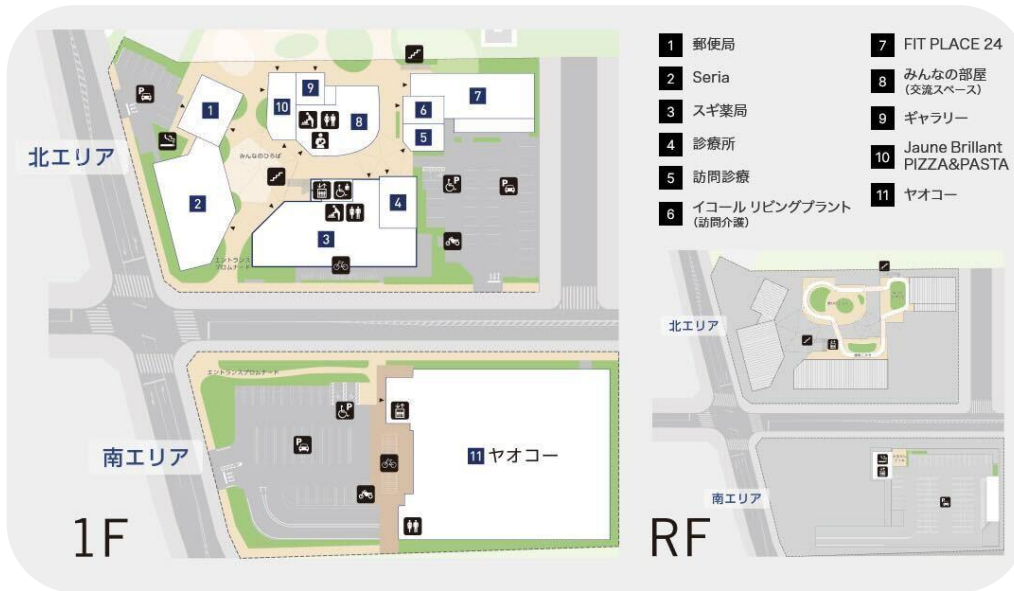
敷地 3,890.11坪  
 延床 1,801.10坪  
 用途 複合商業施設



## 人を照らす 暮らしを照らす 未来を照らす

弊社は東京都が進めている「東大和市東京街道団地地区まちづくりプロジェクト」の事業者として選定され、同事業を押し進めております。

現在、東大和市は人口8万人を超える都心のベッドタウンとして成長しました。昭和の中頃に人口増加の一端を担ったのが「東京街道団地」です。必要なのは、単なる商業施設の開発ではなく、新たな風を吹き込み、新たな交流を生み出し、新たなコミュニティを形成し、継続的な賑わいの起点となる施設なのではないかと私たちは考えています。



東大和リビングテラスは南北の敷地に分かれており、南エリアにはスーパー、北エリアには、郵便局、100円ショップ、ドラッグストア、ジム、飲食店、医療介護のほか、弊社運営のコミュニティスペース「みんなの部屋」もご用意しております。北エリアは、隣接する公園と繋がっており風通しの良い開放的な施設です。



## みんなの部屋





## 実績 (店舗)



**ベルク  
(東大和立野店)**

敷地 1,998.01坪  
構造 鉄骨造2階建  
延床 2,663.51坪  
用途 店舗



**コジマ×ビックカメラ  
(東大和店)**

敷地 1,328.27坪  
構造 鉄骨造地上4階建  
(塔屋付き)  
延床 2,052.34坪  
用途 店舗・駐車場



**ホンダカーズ  
(東大和店)**

敷地 465.37坪  
構造 鉄骨造亜鉛メッキ  
鋼板葺平屋建  
延床 70.79坪  
用途 店舗



**ダイソー  
(東大和向原店)**

敷地 357.25坪  
構造 鉄骨造亜鉛メッキ  
鋼板葺2階建  
延床 244.66坪  
用途 店舗



**くらしの友**

敷地 239.66坪  
構造 鉄骨造亜鉛メッキ  
鋼板葺平屋建  
延床 54.57坪  
用途 店舗



**ウエルシア薬局**

敷地 487.63坪  
構造 鉄骨造亜2階建  
延床 452.73坪  
用途 店舗



**東京靴流通センター  
(東大和店)**

敷地 287坪  
構造 鉄骨造平屋建  
延床 90.26坪  
用途 店舗



**ニトリ**

敷地 1,742坪  
構造 鉄骨造3階建  
延床 2,951.18坪  
用途 店舗



**フレックス**

敷地 269.22坪  
構造 鉄骨造2階建  
延床 205.03坪  
用途 店舗

## 実績（倉庫・工場・その他）



**プラチナ・ヴィラ  
東大和**

敷地 1,140坪  
 構造 鉄筋コンクリート造3階建  
 延床 1,476坪  
 用途 介護老人保健施設



**SOMPOケア  
ラヴィーレ東大和**

敷地 914坪  
 構造 鉄骨造3階建  
 延床 924坪  
 用途 介護付老人ホーム



**東大和市立野  
4丁目倉庫**

敷地 1,193.48坪  
 構造 鉄骨造4階建  
 延床 2,341.40坪  
 用途 倉庫・事務所



**瑞穂町長岡  
2丁目倉庫**

敷地 461.56坪  
 構造 鉄骨造4階建  
 延床 2,341.40坪  
 用途 倉庫・事務所



**東大和市立野  
2丁目倉庫**

敷地 1,192坪  
 構造 鉄骨造2階建  
 延床 2,341坪  
 用途 倉庫



**東大和市新堀倉庫**

敷地 266.5坪  
 構造 鉄骨造2階建  
 延床 258.33坪  
 用途 倉庫・事務所



**青梅市新町倉庫**

敷地 889.35坪  
 構造 鉄骨造4階建  
 延床 1,489.89坪  
 用途 倉庫



**瑞穂町殿ヶ谷倉庫**

敷地 1,643.18坪  
 構造 鉄骨造2階建  
 延床 1,199.01坪  
 用途 倉庫



**瑞穂町西原倉庫**

敷地 906坪  
 構造 軽量鉄骨造平屋建  
 延床 168坪  
 用途 事務所・倉庫・トラックヤード



**入間市倉庫**

敷地 344坪  
 構造 鉄骨造平屋建  
 延床 205坪  
 用途 倉庫・工場